

**Groep van assistentiewoningen**

**WOONZORGCENTRUM  
SINT-FELIX v.z.w.**



Lindestraat 3  
1540 Herne

tel.: 02/398.01.10  
fax : 02/398.01.15

## **EVEN VOORSTELLEN**

De groep van assistentiewoningen van het Woonzorgcentrum Sint-Felix is gelegen in het centrum van het landelijke Herne. Wij bieden aan alleenstaande valide senioren (65+) of koppels een rustige, veilige en comfortabele woongelegenheden met behoud van alle zelfstandigheid en privacy.

De assistentiewoningen liggen naast het Woonzorgcentrum Sint-Felix. Van bij de aanvang van het project is de vormgeving, ingekaderd in zijn omgeving, een prioriteit geweest. Er werd naar een vorm gezocht met een beperkte bouwhoogte, die niet alleen van buiten uit mooi oogt, maar ook binnenin een gezellige sfeer koppelt aan eigentijds comfort.

## **SERVICE**

Bemiddeling met de thuiszorgdiensten voor verzorging  
Advies bij het vervullen van sociale en administratieve formaliteiten  
Mogelijkheid om warme maaltijd te bestellen in het woonzorgcentrum  
In noodgevallen kan men dag en nacht beroep doen op gekwalificeerd personeel van het woonzorgcentrum, via het oproepsysteem  
Mogelijkheid tot deelname aan bepaalde animatie-activiteiten  
Vorrang bij opname in het woonzorgcentrum wanneer zorgbehoefte toeneemt.

## **ACCOMODATIE**

Eigentijdse flat met inkom, gezellige living, ingerichte keuken, slaapkamer, ingerichte badkamer met douche en toilet, individuele kelderberging en toegang tot een ruime tuin.  
De parlofoon aan de inkom verhoogt de veiligheid.  
Het nood oproepsysteem is te bedienen vanuit de living, de slaapkamer en de badkamer.  
Aansluitmogelijkheden voor telefoon en kabel distributie.  
Een gezellige ontmoetingsruimte met cafetaria werd ingericht in het naburig woonzorgcentrum en is dagelijks geopend.  
Ruime parking in de onmiddellijke omgeving.

## **PRIJS**

De dagvergoeding, aanvaard door het Agentschap Zorg en Gezondheid bedraagt  
**27,92 euro/dag**

***Inbegrepen:***

- De woonvergoeding (huisvesting)
- Het gebruik van het oproepsysteem
- 24u/24u permanentie van gekwalificeerd personeel van het woonzorgcentrum voor het beantwoorden van noodoproepen (garantie en diensten m.b.t. crisiszorg)
- Eventuele bemiddeling met de thuiszorgdiensten voor poetshulp, verzorging en/of verpleging (garantie op overbruggingszorg)
- Elektriciteit, verwarmingskosten en waterverbruik
- Aansluiting t.v.- en radiodistributie
- Onderhoud en energieverbruik (water, verwarming, elektriciteit) van gemeenschappelijke ruimten en lift
- Activiteiten van de woonassistent (o.a. advies bij het vervullen van sociale en administratieve formaliteiten)
- Mogelijkheid tot deelname aan bepaalde animatieactiviteiten in het woonzorgcentrum
- Collectieve verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid (b.a.) en b.a. bij brand en aanverwante gevaren
- Brandverzekering van persoonlijke inboedel voor een bedrag van 9.900 € (op datum van 01/12/2007)
- Gebruik en onderhoud van de tuin
- Onderhoud technische installaties, keuringen
- De onroerende voorheffing
- Containerkosten (huisvuil).

***Niet-inbegrepen :***

- Kapsalon                      tarief van het woonzorgcentrum
- Middagmaal                8,50 euro per maaltijd
- Wasserette                 4,00 euro per wasbeurt
- Droogbeurt                 2,00 euro per droogbeurt
- Telefoon                     aansluitingskosten + abonnement (persoonlijk aan te vragen)

**INLICHTINGEN**

*WOONZORGCENTRUM SINT-FELIX v.z.w.*  
*Lindestraat 3 - 1540 HERNE*  
*telefoon 02/398.01.10*  
*fax 02/398.01.15*

Een afspraak kan elke werkdag  
tussen 9 en 12 uur en tussen 13 en 17 uur